附件4：

项目前期管理费总额控制数费率表

单位：万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目前期费** | **费率****（%）** | **算例** |
| **项目前期费** | **项目前期管理费** |
| 不超过600万元的 | 0.75 | 600 | 600×0.75%＝4.5 |
| 超过600万元至3000万元的部分 | 0.6 | 3000 | 4.5+（3000-600）×0.6%＝18.9 |
| 超过3000万元至6000万元的部分 | 0.5 | 6000 | 18.9+（6000-3000）×0.5%＝33.9 |
| 超过6000万元至30000万元的部分 | 0.4 | 30000 | 33.9+（30000-6000）×0.4%＝129.9 |
| 超过30000万元至60000万元的部分 | 0.25 | 60000 | 129.9+（60000-30000）×0.25%＝204.9 |
| 超过60000万元至120000万元的部分 | 0.1 | 120000 | 204.9+（120000-60000）×0.1%＝264.9 |
| 超过120000万元的部分 | 0.05 | 168000 | 264.9+（168000-120000）×0.05%＝288.9 |