附件3：

建设单位管理费总额控制数费率表

单位：万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **批准的项目概算数** | **费率****（%）** | **算例** |
| **工程项目概算数** | **建设单位管理费** |
| 不超过1000万元的 | 1.5 | 1000 | 1000×1.5%＝15 |
| 超过1000万元至5000万元的部分 | 1.2 | 5000 | 15+（5000-1000）×1.2%＝63 |
| 超过5000万元至10000万元的部分 | 1.0 | 10000 | 63+（10000-5000）×1%＝113 |
| 超过10000万元至50000万元的部分 | 0.8 | 50000 | 113+（50000-10000）×0.8%＝433 |
| 超过50000万元至100000万元的部分 | 0.5 | 100000 | 433+（100000-50000）×0.5%＝683 |
| 超过100000万元至200000万元的部分 | 0.2 | 200000 | 683+（200000-100000）×0.2%＝883 |
| 超过200000万元的部分 | 0.1 | 280000 | 883+（280000-200000）×0.1%＝963 |