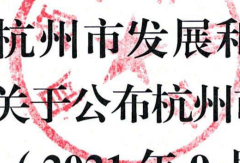


# 杭州市发展和改革委员会 文件 杭州市财政局

杭发改价格〔2021〕212号

---



## 杭州市发展和改革委员会 杭州市财政局 关于公布杭州市区经济适用住房市场评估价格 (2021年9月12日至2022年9月11日) 的公告

根据《杭州市人民政府办公厅关于规范杭州市区经济适用住房上市交易和回购管理的实施意见(试行)》(杭政办〔2013〕3号)规定,市发改委会同市财政局委托具有相应资质的房地产评估机构对杭州市区经济适用住房市场价格进行评估,经市政府同意,现予以公布,具体价格见附件1。分割单套计算时,应增减相应的层次差价,并相应折算年限折扣。层次差价率标准见附件2。年限折扣率标准为每年2%,

年限自经济适用住房购房人签订购房合同(含预售合同)之日起至向税务部门交纳土地收益等价款之日止(不满一年按一年计算),一套房子折扣计算年限最长为10年,最高折扣率为20%。

上述价格适用于2021年9月12日至2022年9月11日期间经济适用住房购房人取得完全产权需补交的土地收益等价款的计算依据。

杭州市发展和改革委员会



附件 1:

**2021 年杭州市区经济适用住房市场评估价格表**

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
上城区	丁桥阳光逸城	1		高层	21200
上城区	笕桥花苑	2		多层	20700
上城区	九堡金雅苑	3		高层	23100
上城区	九堡蓝桥景苑	4		高层	21800
上城区	长睦邻里人家东苑	5		高层	19500
上城区	长睦邻里人家西苑	6		高层	19500
上城区	丁桥景园北苑	7		高层	18500
上城区	丁桥景园南苑	8		高层	18500
上城区	丁桥兰苑	9		高层	18100
上城区	丁桥后珠辰秀嘉园	10		高层	18700
上城区	丁桥后珠美都雅苑	11		高层	17900
上城区	丁桥后珠美邻嘉苑	12		高层	18700
上城区	丁桥后珠农港苑	13		高层	20400
上城区	九堡蓝桥名苑	14		高层	21700
上城区	三里家园	15	一小区	高层	27100
				多层	27900
		16	二小区	高层	27100
				多层	27900
		17	三小区	高层	27100
				多层	27900
上城区	三里新城	18	兰苑	高层	28800
				多层	29800
		19	竹苑	多层	29800
		20	橘苑	多层	29800
		21	桂苑	多层	30000
		22	梅苑	高层	29700

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格	
上城区	万家花园	23	万和苑	高层	32300	
				多层	33100	
		24	家和苑	高层	32300	
				多层	33100	
上城区	新江花园	25		高层	22500	
				多层	22500	
上城区	北城枫景园	26		高层	19600	
上城区	久睦苑	27		高层	19600	
上城区	北城铭苑	28		高层	21100	
				多层	20300	
上城区	郡枫绿园	29		高层	21100	
上城区	长睦华天苑	30		高层	19100	
上城区	云亭公寓	31		高层	20700	
拱墅区	长青嘉苑	32		高层	21900	
				多层	22500	
拱墅区	田园河畔居	33		高层	21600	
				多层	22300	
拱墅区	桃园金典家园	34		高层	20500	
拱墅区	康馨苑	35		高层	19400	
拱墅区	都市水乡	36	水月苑	高层	24600	
				多层	25500	
		37	水映苑	高层	24500	
				多层	25400	
		38	水曲苑	高层	25700	
				多层	26700	
		39	水滟苑		高层	24700
		40	水起苑		高层	24700
41	水涟苑	高层	24500			
		多层	25400			

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
拱墅区		42	水碧苑	高层	24500
				多层	25500
拱墅区	北景园	43	芳洲苑	高层	24000
		44	枫丹苑	高层	24100
		45	荷风苑	高层	24000
		46	水镜苑	高层	24000
		47	紫荆苑	高层	24000
				多层	24500
		48	菊香苑	高层	24200
				多层	24700
		49	月桂苑	多层	24600
		50	莲趣苑	高层	24500
				多层	25100
		51	竹邻苑	高层	24300
多层	24900				
拱墅区	东新园	52	孚信苑	高层	28300
		53	茗盛苑	高层	28500
		54	望景苑	高层	28400
		55	新湖苑	高层	28400
		56	雪峰苑	高层	28300
拱墅区	景翠公寓	57		高层	24300
拱墅区	景洲公寓	58		高层	24400
拱墅区	杨家春晓北苑	59		高层	24300
拱墅区	杨家春晓南苑	60		高层	24500
拱墅区	三塘公寓	61		高层	21300
拱墅区	三塘	62	桂园	多层	31600
		63	樱园	多层	31700
		61	竹园	多层	32000
		65	柳园	高层	31700

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
拱墅区	三塘	66	兰园	多层	31900
		67		高层	31700
				多层	32300
68	菊园	高层	31800		
拱墅区	六塘公寓	69		多层	30400
拱墅区	长德公寓	70		多层	30200
拱墅区	长兴公寓	71		多层	29900
西湖区	景溪北苑	72		高层	23000
西湖区	都市阳光嘉苑	73		高层	23700
西湖区	都市阳光和苑	74		高层	24000
西湖区	都市阳光乐苑	75		高层	24000
西湖区	都市阳光华苑	76		高层	24000
西湖区	墩苕家园	77		高层	24000
西湖区	嘉绿莲苑	78		高层	37100
西湖区	嘉绿名苑	79		高层	39600
西湖区	嘉绿苑北	80		多层	41400
西湖区	嘉绿苑南	81		多层	41400
西湖区	嘉绿苑西	82		高层	38100
				多层	41000
西湖区	乾成园	83		高层	24300
				多层	25200
西湖区	都市水乡	84	水秀苑	高层	25000
西湖区	德泽家园	85		高层	22600
西湖区	德萃公寓	86		高层	24600
西湖区	景溪南苑	87		高层	23000
钱塘区	铭和苑	88	探梅坊	高层	20300
		89	柳翠坊	高层	20300
		90	桂雨坊	高层	20300
		91	新荷坊	高层	20300

城区	小区名称	序号	组团	物业类型	市场评估价格
钱塘区	景冉佳园	92		高层	25700
钱塘区	广盛公寓	93		多层	13300
余杭区	西塘花苑	94		高层	18500

附件 2:

层次差价率标准

层次 总楼层	一	二	三	四	五	六	七
四	-2%	-1%	0	0			
五	-2%	-1%	0	+1%	-1%		
六	-2%	-1%	0	+2%	+1%	-2%	
七	-2%	-1%	0	+2%	+1%	0	-3%
八层以上 (含八层)	楼层为单数的以中间层为 0，楼层为双数的以中间二层为 0，每增减一层，每层相应增减 1%。顶层按次顶层价格计算。						

杭州市发展和改革委员会办公室

2021 年 9 月 6 日印发